Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Строителей д.14 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	**-**	29.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	**-**	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	**-**	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-251515,4
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2019г	Руб.	49466,12
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	762773,21
	- за содержание дома	Руб.	762773,21
	- за текущий ремонт	Руб.	762773,21
	- за услуги управления	Руб.	-
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	730760,38
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	730760,38
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	6504,79
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода за 2019г.):	Руб.	-251515,4
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителейза 2020г	Руб.	32012,83
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги)			
	Наименование работы	**-**	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	59158,3
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	15,29
	Наименование работы	**-**	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	7651,15
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	1,98
	Наименование работы		**Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	385348,95
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**-**	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	99,60
	Наименование работы	**-**	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,**

			входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	151524,76
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	39,16
	Наименование работы	**-**	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	84881,92
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	21,94
	Наименование работы	**-**	**Техническое обслуживание газопроводов**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	34754,33
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	8,98
	Наименование работы	**-**	**Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	936,18
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,24
	Наименование работы		**ГВС на содержание**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	20134,03
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	20134,03
	Наименование работы	**-**	**ХВС на содержание**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	4500,66
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	4500,66
	Наименование работы	-	**Электроэнергия на содержание**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	24100,52
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	24100,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2019г.	руб.	27755,91
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2020г.	руб.	18213,61
Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	**Холодное водоснабжение**
	Единица измерения	-	Куб. м.

	Общий объем потребления	Куб. м.	4032,5
	Начислено потребителям	Руб.	135325,01
	Оплачено потребителями	Руб.	128288,11
	Задолженность потребителей	Руб.	7036,9
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	**Водоотведение**
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	6265,81
	Начислено потребителям	Руб.	214936,64
	Оплачено потребителями	Руб.	203759,93
	Задолженность потребителей	Руб.	11176,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	Ед.	9
	Направлено исковых заявлений	Ед.	4 / 163372,28
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	46119,89